

Číslo jednací dokumentu: MMZL 171909/2021
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-052506/2021/Vlk
Oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Vlková, tel. 577630191
e-mail: DanielaVlkova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 8.9.2021

ZAMIZET s.r.o., Pod Nivami 330, 760 01 Zlín 1

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U

Výroková část:

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.3.2021 podal

ZAMIZET s.r.o., IČO 06856926, Pod Nivami 330, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje Olga Kokešová, nar. 26.9.1959, Zádveřice 412, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"ZTV k RD Racková"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 105/3 (ovocný sad), parc. č. 598/1 (ostatní plocha), parc. č. 1178/4 (zahrada), parc. č. 1180/1 (zahrada), parc. č. 1180/2 (zahrada), parc. č. 1181/1 (zahrada), parc. č. 1181/2 (zahrada), parc. č. 1221/1 (orná půda), parc. č. 1222/1 (orná půda), parc. č. 1223/1 (orná půda), parc. č. 1224/1 (orná půda), parc. č. 1226/1 (orná půda), parc. č. 1226/2 (ostatní plocha), parc. č. 1226/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1226/10 (orná půda), parc. č. 1226/21 (orná půda), parc. č. 1312/3 (ostatní plocha), parc. č. 1322/1 (ostatní plocha), parc. č. 1323 (ostatní plocha) v katastrálním území Racková.

Záměrem je výstavba základního technického vybavení, nové příjezdové komunikace, kanalizace, vodovodu, plynovodu a veřejného osvětlení, pro rozšíření zástavby rodinných domů v západní části obce Racková, umístěné nad stávající zástavbou u silnice do obce Lehotice.

Základní údaje o stavbě, seznam stavebních objektů:

SO 101 – komunikace a zpevněné plochy

Nová místní komunikace je navržena jako jednosměrná, jednopruhová, délky 329,50 m a šířky 3,50 m. Podél vozovky jsou navrženy zpevněné plochy, které umožní odstavování vozidel obyvatel i jejich návštěv. U každého

objektu je navržena plocha pro jedno podélné a jedno kolmé stání. Další odstavná stání budou zajištěna v garážích rodinných domů.

Komunikace je navržena na konstrukci ze zhuťné zemní plně, vrstvách šterkodrti a obalovaného kameniva, s povrchem z asfaltobetonu.

Niveleta vozovky kopíruje stávající levostranný terén a pohybuje se v rozmezí 0,5-8,5%, komunikace je lemována levostranným nájezdovým obrubníkem BO 15/15 s převýšením 50 mm, pravá strana je ohraničena betonovým silničním obrubníkem ABO 2/15 s převýšením 100 mm, v místech napojení zpevněných ploch nájezdovým obrubníkem s převýšením 20 mm. Příčný spád je jednostranný 2,50% směrem k levému obrubníku.

Odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným spádem do dešťových vpustí a kanalizace.

SO 102 – vodovod

Pro zabezpečení dodávky pitné vody pro plánovanou výstavbu rodinných domů bude:

a) vyměněno stávající potrubí PE 50 od rodinného domu č.p. 116 až ke sjezdu ze silnice před RD č.p. 223 a to za potrubí HDPE o průměru 90x5,4 mm PE 100RC v délce 84,0 m. Stávající vodovod PE 40 dále pokračuje podél silnice směr Lehotice.

b) prodloužení veřejného vodovodu novým vodovodním řadem z potrubí opláštěného HDPE o průměru 90x5,4 mm PE 100RC v délce 320,0 m, který se napojí na konci vyměňovaného úseku potrubí a přechodu na stávající PE 40.

Na řadu bude osazen nadzemní objezdový hydrant DN 80, na konci řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80. Dvě stávající domovní přípojky vody – pro RD č.p. 231 a č.p. 152 budou přepojeny na vyměňované potrubí. Krytí vodovodního potrubí bude nejméně 1,2 m pod terénem.

SO 103 – kanalizace

Napojení na kanalizaci obce bude ve dvou místech:

- do stávající jednotné kanalizace DN 300 u křížku u silnice směr Lehotice (K1)
- do jednotné kanalizace DN 400 vedené v kraji místní zemědělské komunikace v nové revizní šachtě (K2)

Trasa nové jednotné kanalizace – **stoky K1** z trub plnostěnných PVC DN 300 a 250, SN 12 celkové délky 250 m je navržena 0,4 m od okraje obruby vozovky mimo její jízdní profil.

Trasa nové jednotné kanalizace – **stoky K2** z trub plnostěnných PVC DN 300 a 250, SN 12 celkové délky 73,5 m je navržena 0,4 m od okraje obruby vozovky, mimo její jízdní profil.

Jednotlivé uliční vpusti v počtu 6 ks budou napojeny buď:

- a) do odbočných tvarovek šikmých 45° s odbočkami DN 200 (5ks)
- b) do revizní šachty – jedná se o 1ks UV, která se napojí do šachty Š6.

Z nové kanalizace budou v předstihu vyvedeny úseky přípojek v počtu 16 ks pro budoucí napojení nemovitostí z potrubí plnostěnného PVC DN 150, SN 12 v celkové délce 61,0 m.

Pro zachycení extralánových vod z území nad budoucími pozemky v horní části každé stavební parcely provedeny na celou šířku pozemku vsakovací příkopy šířky v koruně 2,0 m a hloubky 1,0 m, které budou vyplněny hrubým kamenivem v obalu z geotextilie a zatravněny.

SO 104 – plynovod

Napojení nového rozvodu plynu pro novou lokalitu bude provedeno na stávající STL plynovod PE 63. Navržený STL plynovod je proveden jako jeden úsek, bez zaokružování, ukončen zaslepeným koncem na konci řešené lokality.

Plynovod je navržen z polyetylenového potrubí pro plynárenské účely PE100 RC s ochranným opláštěním PE 100RC, SDR 11 Dn 63x5,8 mm.

Navrhované trubní vedení STL plynovodu:

STL plynovod – úsek „1“ – PE 100 RC SDR 11 Dn 63x5,8 – dl. 310 m

STL přípojky plynu – PE 100 RC SDR 11 d32x3,0 mm – dl. 46 m

Pro napojení navrhovaných RD budou z nového STL plynovodu vysazeny přípojky STL plynovodu, které budou na hranici jednotlivých pozemků ukončeny ve skříní HUP kulovým kohoutem KK DN 25. Skříňka pro plynoměr bude umístěna 500 mm nad terénem, bude uzamykatelná a větratelná a opatřena nápisem „Hlavní uzavěr plynu“.

SO 105 – veřejné osvětlení

Připojení nového rozvodu VO se provede ze stávajícího stožáru VO obce Racková kabelem CYKY-J 4x10 mm² v pískovém loži, pod cestou a parkovacím stáním, v ochranné trubce KF 09050. Připojení svítidel veřejného osvětlení bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 4x10.

Rozvody VO bude tvořit 11 ocelových v žáru pozinkovaných bezpaticových silničních stožárů, typ LBH 5-B AMAKO (délka nad terénem 5 m) č.01-č.11 se svítidly LED LX OP A 12, IP66, 18W na výložnicích dl. 0,3 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala a ověřila Ing. Věra Soudilová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300574, na výše stanovených pozemcích a v souladu s celkovým koordinačním situačním výkresem C2, C3 v měřítku 1:500, a dále v souladu se situačními výkresy jednotlivých objektů: - výkresem D 1.2 v měřítku 1:500 pro objekty SO 02 (vodovod) a SO 03 (kanalizace), který vypracovala a ověřila Ing. Věra Soudilová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300574, v souladu s situačním výkresem C 013 v měřítku 1:250 pro objekt SO 01 (komunikace), který vypracoval a ověřil Ing. Jiří Škrabal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1301231, v souladu s výkresem 04-03 v měřítku 1:250 pro objekt SO 04 (plynovod), který vyhotovil a ověřil Marek Flekač, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 13002155, a v souladu se situací E.01 v měřítku 1:500 pro objekt SO 05 (veřejné osvětlení), kterou vypracoval Pavel Dufek a ověřil Ing. Lubomír Kokeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1300928.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala a ověřila Ing. Věra Soudilová, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1300574. Projektová dokumentace je přílohou tohoto stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník zajistí před zahájením stavby **přesné vytyčení všech inženýrských sítí v terénu**, bude je chránit před poškozením a bude respektovat podmínky jednotlivých správců sítí, uvedených ve stanoviscích, které jsou součástí projektové dokumentace.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, zhotovitel stavby bude nahlášen speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
8. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2022.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou jsou stanoveny obecné technické požadavky na pozemní komunikace, a kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a další ustanovení prováděcích předpisů a příslušných norem.
11. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech. Doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní přehlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, bude dodržena ochrana životního prostředí při výstavbě,

ochrana před znečištěním ovzduší, vod, nebude omezován přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

13. **Je nutné zvýšit opatrnost při provádění stavebních prací v blízkosti pozemku p.č. 105/3 k.ú. Racková,** v případě, že dojde k poškození břehu, oplocení, či studny nacházející se cca 1 m od plotu pozemku, nebo jiným škodám na pozemku p.č. 105/3 k.ú. Racková, zajistí stavebník na vlastní náklady nápravu škod a uvedení do původního stavu.
14. Je navrženo nové dopravní značení, stavebník požádá před podáním žádosti o kolaudaci oddělení dopravně správních řízení odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína **o stanovení místní úpravy provozu.**
15. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad o kolaudační souhlas.
16. Budou dodrženy všechny podmínky a upozornění účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, uvedené v dokladové části projektové dokumentace:

podmínky a upozornění z hlediska památkové péče koordinovaného závazného stanoviska č.j. 188654/2020 ze dne 17.03. 2021:

odboru stavebních a dopravních řízení – stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pro umístění vedlejších staveb způsobilých k povolení v rámci souboru staveb ve společném řízení, vedené úřadem příslušným k povolení stavby hlavní SO 101 – komunikace a zpevněné plochy:

SO 02 – vodovod

SO 03 – kanalizace a přípojky kanalizace

SO 04 – plynovod

SO 05 – veřejné osvětlení

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou katastrální a koordinační situací č.v. C.2,C.3 z listopadu 2020 v měřítku 1:500 se zákresem stavby a zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou vypracovala Ing. Věra Soudilová, ČKAIT 1300574 a která je přílohou tohoto stanoviska.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

odboru životního prostředí a zemědělství – vodoprávní úřad (dle § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), ve spojení s ust. § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, a s ust. § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona pro povolení vedlejších staveb způsobilých k povolení v rámci souboru staveb ve společném řízení, vedené úřadem příslušným k povolení stavby hlavní SO 101 – komunikace a zpevněné plochy:

SO 02 – vodovod

SO 03 – kanalizace (a přípojky kanalizace)

1. Stavba vodních děl (vodovodu a kanalizace) bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované listopadu 2020 Ing. Věrou Soudilovou, ČKAIT 1300574, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ověřené v rámci stavebního řízení.
2. Vlastníci provozně souvisejících částí vodovodů a kanalizací, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace. Tato **dohoda je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.**
3. Jakékoliv změny dokončené stavby vodního díla a změny jejího užívání, jakož i zrušení a odstranění stavby vodního díla, nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

odboru životního prostředí a zemědělství – orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dle § 15 písm.j) a § 9 odst.8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je žadatel povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.

3. Před zahájením prací bude hranice odnímaných částí pozemků pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skrývku ornice z celé odnímané plochy pozemků v průměrné hloubce 25 cm. Celý skrytý objem ornice bude dočasně uložen na mezideponii a zabezpečen proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Následně bude takto skrytá ornice využita v rámci sadových úprav k ohumusení ploch a zapojení stavby do okolí. O činnostech souvisejících se skrývkou povede žadatel protokol, do kterého se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky. Skrývka ornice je posuzována jako zahájení záměru a může být provedena až po vydání a právní účinnosti příslušného oprávnění k realizaci stavby.
6. V případě, že by stavbou měly být dočasně (po dobu kratší než jeden rok včetně uvedení do původního stavu) dotčeny i další, tímto stanoviskem neodsouhlasené pozemky ZPF (pojezdy mechanismů, skládky materiálů, výstavba inženýrských sítí apod.), je nutno podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona termín nezemědělského využívání písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF **nejméně 15 dnů předem. Na těchto plochách je pak nutno rovněž provést skrývku orniční vrstvy, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Tato skutečnost bude kontrolována orgánem ochrany ZPF.**
7. **Výkopovou zeminu nelze (ani dočasně) ukládat na plochu pozemku, kde neproběhla skrývka kulturní vrstvy půdy.**
8. Po dokončení stavby komunikace bude provedeno geometrické zaměření a oddělení částí pozemků, odňatých tímto souhlasem ze ZPF. Toto zaměření bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.

Odnímané pozemky jsou zařazeny do kódu BPEJ 6.14.10, což odpovídá jejich základní ceně 11,02 Kč/m² dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.

V souladu s ust. § 11 zákona je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, povinna zaplatit odvod. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů. Pro stanovení výše odvodů se bude zjišťovat zařazení pozemku nebo jeho části do bonitovaných půdně ekologických jednotek a jeho základní cena podle oceňovací vyhlášky. Skutečná výše odvodů závisí na ploše skutečně odnímané půdy, na faktorech životního prostředí, které budou odnětím negativně ovlivněny (viz příloha zákona) a na zařazení odnímaného pozemku do třídy ochrany zemědělské půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Povinný k platbě odvodů je povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.

Povinný k platbě odvodů je současně povinen příslušnému orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, případně zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany ZPF tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pokud žadatel před vydáním rozhodnutí o předsání odvodů za zábor ZPF doloží, že se jedná o zábor pro stavbu dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona (místní komunikace aj.), odvody nebudou předsány.

Podle ust. § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Příslušný stavební úřad zajistí, aby podmínky tohoto souhlasu byly závaznou součástí těchto rozhodnutí a žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.

Podle ust. § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, budou vůči žadateli nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu dotčeného pozemku (pozemků) v katastru nemovitostí je v souladu s ust. § 10 odst. 4 zákona rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Upozornění z hlediska památkové péče:

Vzhledem ke skutečnosti, že součástí záměru jsou zemní práce, dotčený orgán upozorňuje, že povinností investora je již v době přípravy:

- oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §§ 21 až 22 zák.č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§23 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 176 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Dále budou dodrženy a respektovány podmínky správců inženýrských sítí a dalších dotčených orgánů:

- **podmínky závazného stanoviska KRAJSKÉ HYGIENICKÉ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE ze dne 20.01.2021, č.j. KHSZL 31464/2020:**
 1. před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýzách vzorku pitné vody, odebraného z řešeného vodovodního řádu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace
 2. před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů
- **podmínky EG.D, a.s., č.j. L4570-27028100 ze dne 31.01.2021, souhlas za podmínek**
 1. v podélném směru podzemní vedení NN nesmí být uloženo pod pojízdnou komunikací, až za obrubníkem, v příčném směru může být uloženo pod pojízdnou komunikací v hloubce 1 m, kabel NN bude založen v chrániče
 2. pojízdná komunikace musí mít odstupovou vzdálenost od sloupu NN min. 1 m
 3. výška vodičů nadzemního vedení NN nad pojízdnou komunikací musí být min. 6 m, více viz VYJÁDŘENÍ*
- **podmínky GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002293965 ze dne 12.02.2021 souhlas při dodržení podmínek viz VYJÁDŘENÍ ***
- **podmínky CETIN a.s., č.j. 518199/21 ze dne 18.01.2021, souhlas za podmínek viz VYJÁDŘENÍ ***
- **podmínky silničního správního úřadu obce Raková, č.j. OUR-403/2021 ze dne 22.6.2021 viz ROZHODNUTÍ* o Povolení připojení nové veřejné účelové komunikace k místní komunikaci**
- **podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-51836/2020/5203/Čer ze dne 12.2.2021, souhlas při dodržení podmínek viz STANOVISKO***
- **podmínky MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., vyjádření č. 032884/2020/PT ze dne 18.12.2020, souhlas při dodržení podmínek viz VYJÁDŘENÍ ***

Stavebník je povinen zajistit aktualizaci stanovisek a vyjádření, která do doby zahájení stavby pozbydou platnosti.

* úplná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v dokladové části projektové dokumentace, která je nedílnou součástí žádosti o stavební povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ZAMIZET s.r.o., Pod Nivami 330, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Praha - Žižkov, 130 00 Praha 3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Věra Vajdová, nar. 19.1.1954, Racková 100, 760 01 Zlín 1

Václav Křížan, nar. 24.12.1974, Racková 168, 760 01 Zlín 1

Jaromír Lekeš, nar. 25.11.1957, Racková 152, 760 01 Zlín 1

Hana Lekešová, nar. 28.4.1960, Racková 152, 760 01 Zlín 1

Božena Chudárková, nar. 2.9.1957, Racková 117, 760 01 Zlín 1

Radomír Chudárek, nar. 16.9.1954, Racková 117, 760 01 Zlín 1

Václav Liška, nar. 31.3.1960, Racková 115, 760 01 Zlín 1

Jana Lišková, nar. 24.3.1961, Racková 115, 760 01 Zlín 1

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Obec Racková, Racková 45, 760 01 Zlín 1

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc

Odůvodnění:

Dne 29.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost a zjistil, že neobsahuje předepsané náležitosti, proto dne 13.5.2021 v souladu s ust. § 94l odst.6 přípisem č.j. MMZL 084550/2021 vyzval žadatele k doplnění žádosti a stanovil mu lhůtu k doplnění 90 dnů. Současně řízení přerušil. Žadatel ve stanovené lhůtě žádost doplnil a speciální stavební úřad podle ust. § 94 m odst. 1 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě uplatnila dne 13.8.2021 svou připomínku paní Věra Vajdová, Racková č. 100, 760 01 Zlín, týkající se obavy o sesuv břehu a možnosti poškození jejího oplocení z důvodu navržených stavebních prací realizace nového rozvodu veřejného osvětlení, v blízkosti její nemovitosti, pozemku p.č. 105/3 k.ú. Racková.

Vypořádání s připomínkou:

Správní orgán projednal připomínku se stavebníkem a zahrnul ji do podmínek společného povolení, bod č.13.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili (souhlas bez podmínek, případně nedotčení):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, dopravní inspektorát

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 598/2, 1055, 1056, 1058, 1177/1, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1223/3, 1228/10, 1324/1 v katastrálním území Racková

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Daniela Vlková
stavební technik dopravně správních řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen dne 7.9.2021.

Obdrží:stavebník (dodejky):

Olga Kokešová, Zádveřice č.p. 412, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

účastníci (dodejky):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

Věra Vajdová, Racková č.p. 100, 760 01 Zlín 1

Václav Křížan, Racková č.p. 168, 760 01 Zlín 1

Jaromír Lekeš, Racková č.p. 152, 760 01 Zlín 1

Hana Lekešová, Racková č.p. 152, 760 01 Zlín 1

Božena Chudárková, Racková č.p. 117, 760 01 Zlín 1

Radomír Chudárek, Racková č.p. 117, 760 01 Zlín 1

Václav Liška, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

Jana Lišková, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Účastníci řízení - další dotčené osoby (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 598/2, 1055, 1056, 1058, 1177/1, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1223/3, 1228/10, 1324/1 v katastrálním území Racková

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, stavební úřad, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1