

Číslo jednací dokumentu: MMZL 139017/2021
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-052506/2021/Vlk
Oprávněná úřední osoba: Ing. Daniela Vlková, tel. 577630191
e-mail: DanielaVlkova@zlin.eu
Ve Zlíně dne: 23.7.2021



MMZLSS47426777

ZAMIZET s.r.o., Pod Nivami 330, 760 01 Zlín 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

V E Ř E J N O U V Y H L Á Š K O U

ZAMIZET s.r.o., IČO 06856926, Pod Nivami 330, 760 01 Zlín 1,
kterého zastupuje Olga Kokešová, nar. 26.9.1959, Zádveřice 412, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

(dále jen "žadatel") podal dne 29.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"ZTV k RD Racková"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 105/3, 598/1, 1178/4, 1180/1, 1180/2, 1181/1, 1181/2, 1221/1, 1222/1, 1223/1, 1224/1, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1226/10, 1226/21, 1312/3, 1322/1, 1323 v katastrálním území Racková. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Záměrem je výstavba základního technického vybavení, nové příjezdové komunikace, kanalizace, vodovodu, plynovodu a veřejného osvětlení, pro rozšíření zástavby rodinných domů v západní části obce Racková, umístěné nad stávající zástavbou u silnice do obce Lechotice.

Základní údaje o stavbě, seznam stavebních objektů:

SO 101 – komunikace a zpevněné plochy

Nová místní komunikace je navržena jako jednosměrná, jednopruhová, délky 329,50 m a šířky 3,50 m. Podél vozovky jsou navrženy zpevněné plochy, které umožní odstavování vozidel obyvatel i jejich návštěv. U každého objektu je navržena plocha pro jedno podélné a jedno kolmé stání. Další odstavná stání budou zajištěna v garážích rodinných domů.

Komunikace je navržena na konstrukci ze zhutněné zemní plně, vrstvách štěrkodrti a obalovaného kameniva, s povrchem z asfaltobetonu.

Niveleta vozovky kopíruje stávající levostranný terén a pohybuje se v rozmezí 0,5-8,5%, komunikace je lemována levostranným nájezdovým obrubníkem BO 15/15 s převýšením 50 mm, pravá strana je ohraničena betonovým silničním obrubníkem ABO 2/15 s převýšením 100 mm, v místech napojení zpevněných ploch nájezdovým obrubníkem s převýšením 20 mm. Příčný spád je jednostranný 2,50% směrem k levému obrubníku.

Odvodnění komunikace je zajištěno podélným a příčným spádem do dešťových vpustí a kanalizace.

SO 102 – vodovod

Pro zabezpečení dodávky pitné vody pro plánovanou výstavbu rodinných domů bude:

- a) vyměněno stávající potrubí PE 50 od rodinného domu č.p. 116 až ke sjezdu ze silnice před RD č.p. 223 a to za potrubí HDPE o průměru 90x5,4 mm PE 100RC v délce 84,0 m. Stávající vodovod PE 40 dále pokračuje podél silnice směr Lehotice.
- b) prodloužení veřejného vodovodu novým vodovodním řádem z potrubí opláštěného HDPE o průměru 90x5,4 mm PE 100RC v délce 320,0 m, který se napojí na konci vyměňovaného úseku potrubí a přechodu na stávající PE 40.

Na řadu bude osazen nadzemní objezdový hydrant DN 80, na konci řadu bude osazen podzemní hydrant DN 80. Dvě stávající domovní přípojky vody – pro RD č.p. 231 a č.p. 152 budou přepojeny na vyměňované potrubí. Krytí vodovodního potrubí bude nejméně 1,2 m pod terénem.

SO 103 – kanalizace

Napojení na kanalizaci obce bude ve dvou místech:

- do stávající jednotné kanalizace DN 300 u křížku u silnice směr Lehotice (K1)
- do jednotné kanalizace DN 400 vedené v kraji místní zemědělské komunikace v nové revizní šachtě (K2)

Trasa nové jednotné kanalizace – **stoky K1** z trub plnostěnných PVC DN 300 a 250, SN 12 celkové délky 250 m je navržena 0,4 m od okraje obruby vozovky mimo její jízdní profil.

Trasa nové jednotné kanalizace – **stoky K2** z trub plnostěnných PVC DN 300 a 250, SN 12 celkové délky 73,5 m je navržena 0,4 m od okraje obruby vozovky, mimo její jízdní profil.

Jednotlivé uliční vpusti v počtu 6 ks budou napojeny buď:

- a) do odbočných tvarovek šikmých 45° s odbočkami DN 200 (5ks)
- b) do revizní šachty – jedná se o 1ks UV, která se napojí do šachty Š6.

Z nové kanalizace budou v předstihu vyvedeny úseky přípojek v počtu 16 ks pro budoucí napojení nemovitostí z potrubí plnostěnného PVC DN 150, SN 12 v celkové délce 61,0 m.

Pro zachycení extravilánových vod z území nad budoucími pozemky v horní části každé stavební parcely provedeny na celou šířku pozemku vsakovací příkopy šířky v koruně 2,0 m a hloubky 1,0 m, které budou vyplněny hrubým kamenivem v obalu z geotextilie a zatravněny.

SO 104 – plynovod

Napojení nového rozvodu plynu pro novou lokalitu bude provedeno na stávající STL plynovod PE 63. Navržený STL plynovod je proveden jako jeden úsek, bez zaokružování, ukončen zaslepeným koncem na konci řešené lokality.

Plynovod je navržen z polyetylenového potrubí pro plynárenské účely PE100 RC s ochranným opláštěním PE 100RC, SDR 11 Dn 63x5,8 mm.

Navrhované trubní vedení STL plynovodu:

STL plynovod – úsek „1“ – PE 100 RC SDR 11 Dn 63x5,8 – dl. 310 m

STL přípojky plynu – PE 100 RC SDR 11 d32x3,0 mm – dl. 46 m

Pro napojení navrhovaných RD budou z nového STL plynovodu vysazeny přípojky STL plynovodu, které budou na hranici jednotlivých pozemků ukončeny ve skříni HUP kulovým kohoutem KK DN 25. Skříňka pro plynoměr bude umístěna 500 mm nad terénem, bude uzamykatelná a větratelná a opatřena nápisem „Hlavní uzávěr plynu“.

SO 105 – veřejné osvětlení

Připojení nového rozvodu VO se provede ze stávajícího stožáru VO obce Racková kabelem CYKY-J 4x10 mm² v pískovém loži, pod cestou a parkovacím stáním, v ochranné trubce KF 09050. Připojení svítidel veřejného osvětlení bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 4x10.

Rozvody VO bude tvořit 11 ocelových v žáru pozinkovaných bezpaticových silničních stožárů, typ LBH 5-B AMAKO (délka nad terénem 5 m) č.01-č.11 se svítidly LED LX OP A 12, IP66, 18W na výložnicích dl. 0,3 m.

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 598/2, 1055, 1056, 1058, 1177/1, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1223/3, 1228/10, 1324/1 v katastrálním území Racková

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Daniela Vlková
stavební technik dopravně správních řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

stavebník (dodejky):

Olga Kokešová, Zádveřice č.p. 412, Zádveřice-Raková, 763 12 Vizovice

účastníci (dodejky):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a

Věra Vajdová, Racková č.p. 100, 760 01 Zlín 1

Václav Křížan, Racková č.p. 168, 760 01 Zlín 1

Jaromír Lekeš, Racková č.p. 152, 760 01 Zlín 1

Hana Lekešová, Racková č.p. 152, 760 01 Zlín 1

Božena Chudárková, Racková č.p. 117, 760 01 Zlín 1

Radomír Chudárek, Racková č.p. 117, 760 01 Zlín 1

Václav Liška, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

Jana Lišková, Racková č.p. 115, 760 01 Zlín 1

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejná vyhláška):

parc. č. 598/2, 1055, 1056, 1058, 1177/1, 1183, 1186/1, 1187/1, 1188/1, 1189, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1223/3, 1228/10, 1324/1 v katastrálním území Racková

dotčené orgány:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, stavební úřad, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1