

Číslo jednací dokumentu: MMZL 135335/2021
Spisová značka: MMZL 106328/2021 OŽPaZ/ZeL
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zeman Lukáš, tel.: 577 630 984
e-mail: LukasZeman@zlin.eu



MMZLSS47405003

Ve Zlíně dne: 19. 7. 2021

H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kterého zastupuje Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov

ROZHODNUTÍ

č. 117/2021

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dále jen stavebníci), kterými jsou:

H + M Zlín a.s., IČO 18824927, K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kterého zastupuje Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

k provedení stavby vodních děl podle §15 a §55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, kterými jsou „**SO 06 Kanalizace dešťová**“, „**SO 07 Splašková kanalizace (samospád + výtlač)**“ a „**SO 08 Vodovod**“, realizované v rámci stavby „**Racková - 40 RD**“ na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/8 v katastrálním území Racková, obec Racková, kraj Zlínský.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a objektů podle § 55 odst. 1 písmeno c) vodního zákona.
2. Účel vodního díla: odvádění splaškových a dešťových vod a zajištění zásobování pitnou vodou
3. Členění vodního díla na stavební objekty a popis stavebních objektů:

SO 06 Kanalizace dešťová

Dešťové srážkové vody z navrhované komunikace budou odváděny novými úseky dešťové kanalizace, které budou vedeny v ose jízdních pruhů nové komunikace v souběhu s novou splaškovou kanalizací. Na konci obytného souboru je mimo komunikaci umístěna podzemní retenční nádrž, která slouží k vyrovnání odtokových poměrů po výstavbě. Za retenčním objektem je umístěna revizní šachta s vírovým regulátorem odtoku ve výši 8 l/s. Regulovaný odtok je napojen do stávající dešťové kanalizace, která je svedena do stávající vodoteče. Novými úseky dešťové kanalizace budou podchyceny uliční vpusti z nové komunikace.

Navrhované trubní vedení:

stoka "D" - PVC SN8 DN 250 délky, 351m

stoka "D1" - PVC SN8 DN 250 délky, 58 m

stoka "D2" - PVC SN8 DN 250 délky, 154m

SO 07 Splašková kanalizace (samospád + výtlač)

Splaškové odpadní vody z nové zástavby budou odváděny převážně gravitačně novou splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 250, která bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 250, vedené podél stávající komunikace III/490. Vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu bude část řešeného území odkanalizována tlakovou kanalizací, která bude napojena na gravitační úsek splaškové kanalizace. Kanalizace tlaková je navržena z potrubí PE D90. Na kanalizaci jsou navrženy typové prefabrikované revizní šachty profilu DN 1000, na konci tlakové kanalizace je osazena čistící šachta DN 1000, vystrojena armaturami pro možnost tlakového čištění potrubí.

Navrhované trubní vedení splaškové kanalizace:

Stoka "S" - PVC SN8 DN 250, délky 379m

Stoka "S1" - PVC SN8 DN 250, délky 134m

Výtlač-úsek "1" - PE 100 SDR 11 d90, délky 94m

Výtlač-úsek "2" - PE 100 SDR 11 d90, délky 44m

Propojovací úsek jednotné kanalizace - Stoka "C" - PVC SN8 DN 250, délky 40m

SO 08 Vodovod

Lokalita bude napojena a zásobována pitnou vodou za stávajícího vodovodního řadu DN 100 před RD č.p.58. Odtud je potrubí vedeno v trase stávajícího vodovodního řadu DN 50, do kterého bude vtaženo. Stávající rodinné domy po RD č.p. 47, budou na tento stávající vodovodní řad připojeny. Na konci úseku řadu "1" bude osazena nová podzemní AT stanice. Odtud pokračuje nový vodovodní řad přes komunikaci a dále podél silnice do navrhovaného obytného souboru. Za AT stanicí je proveden propoj na stávající tlakové pásmo ze stávající ATS Racková, aby v případě výpadku jedné či druhé byla možnost záskoku. Za běžného stavu bude šoupě uzavřeno a TP oddělena.

Navrhované úseky vodovodu:

Rekonstrukce vodovodu - potrubí PE 100 RC SDR11 d110x10, celkové délky 190m

Vodovodní řad "1" - potrubí PE 100 SDR11 d110x10, celkové délky 33m

Vodovodní řad "2" - potrubí PE 100 RC SDR11 d110x10, celkové délky 167m a PE 100 RC SDR11 d110x10, celkové délky 83m

Vodovodní řad "2-1" - potrubí PE 100 RC SDR11 d110x10, celkové délky 447m

Vodovodní řad "2-2" - potrubí PE 100 RC SDR11 d63x5,8, celkové délky 49m

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

SO 06 Dešťová kanalizace

Stoka „D“

(konec stavby) X: 1159768.68, Y: 523205.15

(začátek stavby) X: 1159732.56, Y: 523432.56

Stoka „D1“

(konec stavby) X: 1159700.55, Y: 523352.66

(začátek stavby) X: 1159757.7, Y: 523385.47

Stoka „D2“

(konec stavby) X: 1159782.04, Y: 523217.46

(začátek stavby) X: 1159763.52, Y: 523360.07

SO 07 Splašková kanalizace

Stoka „S“

(konec stavby) X: 1159798.18, Y: 523209.39

(začátek stavby) X: 1159655.84, Y: 523383.35

Stoka „S1“

(konec stavby) X: 1159757.17, Y: 523336.25

(začátek stavby) X: 1159778.87, Y: 523480.45

Výtlačk úsek „1“

(konec stavby) X: 1159738.39, Y: 523397.9

(začátek stavby) X: 1159700.81, Y: 523349.88

Výtlačk úsek „2“

(konec stavby) X: 1159791.57, Y: 523353.19

(začátek stavby) X: 1159734.28, Y: 523375.02

Propojovací úsek jednotné kanalizace – Stoka „C“

(konec stavby) X: 1159612.71, Y: 523451.75

(začátek stavby) X: 1159592.8, Y: 523487.2

SO 08 Vodovod**Vodovodní řad „1“**

(konec stavby) X: 1159581.16, Y: 523506.05

(začátek stavby) X: 1159596.77, Y: 523475.95

Vodovodní řad „2“

(konec stavby) X: 1159720.33, Y: 523364.43

(začátek stavby) X: 1159581.16, Y: 523506.05

Vodovodní řad „2-1“

(konec stavby) X: 1159784,29, Y: 523199,29

(začátek stavby) X: 1159728,56, Y: 523367,74

Vodovodní řad „2-2“

(konec stavby) X: 1159730.78, Y: 523421.98

(začátek stavby) X: 1159760.68, Y: 523380.57

II. stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Marek Flekač (ČKAIT 1302155), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v květnu 2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky osobou nebo organizací oprávněnou k provádění vodních děl (dle zvláštních předpisů).
3. Práce je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby bylo zabráněno znečištění podzemních a povrchových vod. Zejména nesmí být prováděny opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám. Přebytečná zemina musí být ukládána tak, aby nedošlo k jejímu erozivnímu smyvu. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Pracovníci provádějící organizace musí být prokazatelně řádně poučeni.
4. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření těchto dotčených orgánů a účastníků řízení:
 - a) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 14. 5. 2021, č. j. 651229/21
 - b) EG.D, a.s., ze dne 12. 5. 2021 č. j. H18502-26114625
 - c) G asNet Služby, s.r.o. ze dne 26. 5. 2021 pod čj. 5002374983
 - d) MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. ze dne 9. 6. 2021 č. j. 033564/2021/PT
 - e) Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství č.j. MMZL 080784/2018 ze dne 5. 2. 2020
 - f) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ze dne 21. 6. 2021 č. j. HSZL-2838-2/SPD-2021
 - g) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 18. 6. 2021 č. j. KHSZL 16619/2021

5. Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu včetně přístupových komunikací. Veškeré odpady vzniklé realizací stavby je nutno zneškodnit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně dalších zákonů.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání vodního díla provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a vyhotoveny následující doklady: doklad o předání a převzetí stavby, zaměření skutečného provedení stavby včetně identifikace parcel a protokolu o předání do JD TM, popis provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí, prohlášení o shodě použitých materiálů a jejich vhodnosti pro styk s pitnou vodou, protokol o analýze vzorku vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky 252/2004 Sb., odebraného z nového vodovodu akreditovanou laboratoří, autorizovanou laboratoří nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, doklad o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizace písemná dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících částí vodovodů a kanalizací, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace. **Tyto doklady budou doloženy k žádosti o kolaudační souhlas.**
7. Stavba vodního díla bude po celou dobu její životnosti udržována v řádném technickém stavu.
8. Jakýkoliv stavební zásah do vodního díla může být proveden pouze se souhlasem příslušného vodoprávního úřadu.

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31. 12. 2021

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

H + M Zlín a.s., IČO 18824927, K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kterého zastupuje Josef Dupala, nar. 20.4.1956, Přílepy 291, 769 01 Holešov
Obec Racková, Racková 45, 760 01 Zlín 1
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) obdržel dne 10. 6. 2021 žádost stavebníka, kterým je:

H + M Zlín a.s., IČO 18824927, K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kterého zastupuje Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov

o povolení stavby vodních děl kterými jsou „**SO 06 Kanalizace dešťová**“, „**SO 07 Splašková kanalizace (samospád + výtlak)**“ a „**SO 08 Vodovod**“, realizované v rámci stavby „**Racková - 40 RD**“ na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/8 v katastrálním území Racková, podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona, za účelem odvádění splaškových a dešťových vod a zajištění zásobování pitnou vodou.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení o povolení stavby vodního díla veřejnou vyhláškou dne 16. 6. 2021 pod č.j. MMZL 110234/2021. Vodoprávní úřad v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona, s ohledem na znalost poměrů staveniště a na předložení dostatečných podkladů pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek jejího provádění, upustil od ohledání na místě a od ústního jednání. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení a že jsou dále oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy nejpozději ve stanovené lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak nebude možno na ně vzít zřetel. Účastníkům řízení byla dána možnost k nahlédnutí do příslušné spisové dokumentace, uložené na vodoprávním úřadu.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a to:

1. výpisy z KN, snímkem z pozemkové mapy a informací o sousedních parcelách,
2. plnou mocí společnosti H + M Zlín a.s. k zastupování pro Ing. Josefa Dupalu ze dne 7. 6. 2018,

3. projektovou dokumentací, kterou zpracoval Marek Flekač (ČKAIT 1302155), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby v květnu 2021,
4. územním rozhodnutím Magistrátu města Zlína, stavebního úřadu ze dne 9. 4. 2021, pod spis. zn. MMZL-SÚ-094951/2020/Ka,
5. koordinovaným závazným stanoviskem Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství podle § 15 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pod spis. zn. MMZL 080784/2018 ze dne 5. 2. 2020,
6. vyjádřením správců inženýrských sítí:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ze dne 14. 5. 2021, č. j. 651229/21
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., ze dne 9. 6. 2021 č. j. 033564/2021/PT
 - EG.D, a.s., ze dne 12. 5. 2021 č. j. H18502-26114625
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26. 5. 2021 pod čj. 5002374983
7. stanoviskem Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, ze dne 18. 6. 2021 č. j. KHSZL 16619/2021,
8. stanoviskem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 21. 6. 2021 č. j. HSZL-2838-2/SPD-2021,
9. vyjádřením obce Racková č.j. OUR 010/2020 ze dne 6. 1. 2020
10. nájemní smlouvou mezi Statutárním městem Zlín a společností H + M Zlín a.s. č. sml. 4000204226 ze dne 9.6.2020,
11. smlouvou o právu provést stavbu mezi obcí Racková a společností H + M Zlín a.s. ze dne 6.1.2020
12. dokladem, že správní poplatek dle položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 16. 6. 2021. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost včetně podkladů ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a všech souvisejících předpisů. V rámci řízení nebyly podány žádné připomínky ani námítky účastníků řízení. Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů jsou obsaženy v podmínkách povolení. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Na základě provedeného vodoprávního řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že uskutečněním stavby výše uvedeného vodního díla nejsou při dodržení podmínek povolení ohroženy zájmy společnosti ani životní prostředí, ani nejsou ohrožena či nepřiměřeně omezena práva účastníků řízení, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad posoudil řízení s ohledem na okruh jeho účastníků jako řízení s velkým počtem účastníků dle ustanovení § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z uvedeného důvodu je v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (§ 83 odst. 1 správního řádu), a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u Magistrátu města Zlína, Odboru životního prostředí a zemědělství. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Zlína. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vzhledem k rozsahu některých dotčených pozemků byli do okruhu účastníků řízení, vyjmenovaných v rozdělovníku, zahrnuti pouze majitelé sousedních pozemků v bezprostřední blízkosti stavby.

Ing. Lukáš Zeman
odborný referent oddělení vodního hospodářství

- otisk úředního razítka -

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí:

Rozdělovník (do vlastních rukou):

1. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu o povolení stavby:

H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kterého zastupuje Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov
Obec Racková, Racková 45, 760 01 Zlín 1
Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1

2. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 spr. řádu o povolení stavby, jimž je doručováno formou veřejné vyhlášky:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dále vlastníci následujících sousedních pozemků nebo práva odpovídajícímu věcnému břemeni k těmto pozemkům:
st. p. 134, 190, 311, parc. č. 456/3, 456/23, 456/24, 456/25, 456/26, 456/27, 457/2, 457/4, 466/1, 466/4, 466/5, 466/7, 466/8,
466/9, 466/10, 466/12, 467/2, 467/5, 468, 476/1, 479/5, 683/1, 686 v katastrálním území Racková

3. Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Na vědomí:

Obec Racková s žádostí o vyvěšení této vyhlášky a následné vrácení potvrzené kopie vyhlášky na Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína
Magistrát města Zlína – PODATELNA - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů a vrácení potvrzené kopie zpět

Vypraveno dne: