

Spisová značka: MMZL-SÚ-094951/2020/Ka
Číslo jednací dokumentu: MMZL 056343/2021
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Zlín, dne 9.4.2021

H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou 7.7.2020 podala společnost

H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,
kteřou zastupuje Ing. Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Racková - 40 RD“
Racková

na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 467/5, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8 a 1389 v katastrálním území Racková (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

Záměrem žadatele je základní technická vybavenost lokality v jihovýchodní části obce Racková pro výstavbu 40 rodinných domů.

SO 02 Komunikace a chodníky

Lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici III/49016 (parc. č. 591/1 v k. ú. Racková) sjezdem šířky 6 m přes pozemek parc. č. 467/5 v k. ú. Racková na pozemek parc. č. 467/4 v k. ú. Racková. Zpevněné plochy budou dále umístěny na pozemcích parc. č. 479/1, 479/2, 479/3, 479/4 a 467/1 v k. ú. Racková.

Příjezdová komunikace, označená jako větev A, povede jihozápadním směrem v délce 84 m a šířce 5,5 m, po celé délce je navržen pravostranný chodník šířky 1,5 m. Zhruba v polovině délky větve A odbočuje jihovýchodním směrem větev B o délce 177 m a šířce 5,5 m s pravostranným chodníkem šířky 1,5 m. Tato větev bude ukončena kolmým napojením na větev D, vedenou jihozápadním směrem východní částí areálu v délce 98 m a šířce 5,5 m s levostranným chodníkem šířky 1,5 m. Větev A a D budou propojeny větví C o délce 209,5 m a šířce 5,5 m, vedenou jižní částí navržené lokality. Podél celé levé strany větve C bude umístěn chodník široký 1,5 m. Větev C1 o délce 51 m a šířce 5,5 m bude prodloužením větve C od místa napojení na větev A v jihozápadní části lokality. Všechny komunikace budou mít jednostranný příčný sklon s odvodněním do nových uličních vpustí. Maximální podélný sklon je navržen v rozmezí 4,29 – 13,10%. Povrch pojezdných komunikací je navržen z asfaltového betonu, v místech předpokládaných nájezdů na jednotlivé pozemky rodinných domů budou sníženy betonové obrubníky.

Pěší komunikace budou mít povrch ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Obrubníky v místech přechodů přes vozovku budou v délce 3,0 m provedeny s bezbariérovou úpravou a varovným pásem ze signální dlažby.

SO 05 Veřejné osvětlení

Nový rozvod veřejného osvětlení bude napojen na poslední stávající bod VO obce Racková na pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Racková. Celkem 16 ks venkovních svítidel bude osazeno podél nových komunikací na ocelových pozinkovaných osvětlovacích stožárech ve výšce 7 m. U osvětlovacího bodu č. 2 se umístí pojistková skříň, v níž budou napojeny a odjištěny dvě nové větve VO, v bodě č. 9 bude rozvod rozpojen. Napájecí kabel CYKY-J 4x10 bude ve výkopu v celkové trase 620 m uložen do chráničky a smyčkován v jednotlivých stožárech. Objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. 456/1, 591/6, 591/3, 467/1, 467/4, 479/3, 479/2, 479/1 a 479/4 v k. ú. Racková.

SO 06 Dešťová kanalizace

Srážková voda bude z navržených komunikací odváděna novými úseky dešťové kanalizace, vedenými v ose jízdních pruhů. Na západním okraji lokality na pozemku parc. č. 467/3 v k. ú. Racková bude umístěna podzemní retenční nádrž o objemu 47,7 m³ a za ní revizní šachta s vírovým regulátorem odtoku ve výšce 8 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do stávající kanalizace, která vede do místní vodoteče na pozemku parc. č. 466/1 v k. ú. Racková. Uliční vpusti budou podchyceny třemi úseky dešťové kanalizace z potrubí PVC SN8 DN 250 – stokou D o délce 351 m, vedenou po pozemcích parc. č. 467/4, 467/3, 467/1, 479/3, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková, stokou D1 o délce 58 m na pozemcích parc. č. 467/1 a 467/4 v k. ú. Racková a stokou D2, která v délce 154 m povede po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková.

SO 07 Splašková kanalizace

Odpadní voda z lokality bude odváděna převážně gravitační splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 250, napojené do stávající jednotné kanalizace DN 250, vedené podél silnice III/49016. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude část řešeného území odkanalizována tlakovou kanalizací PE 90, napojenou na gravitační úsek nové splaškové kanalizace. V trasách stok jsou navrženy typové prefabrikované revizní šachty DN 1000, na konci tlakové kanalizace se osadí čistící šachta DN 1000, vystrojená armaturami pro možnost tlakového čištění potrubí.

Stoka S1 o délce 134 m povede po pozemcích parc. č. 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková, stoka S o celkové délce 379 m po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/2, 479/1, 591/2, 591/3 a 591/6 v k. ú. Racková; pod silnicí bude proveden protlak v délce 10 m. Z jihozápadní části nové zástavby povede tlaková kanalizace z PE 100 SDR 11 d90 ve dvou úsecích – jeden v délce 44 m na pozemku parc. č. 467/1 v k. ú. Racková, druhý v délce 94 m na pozemcích parc. č. 467/1 a 467/4 v k. ú. Racková, zaústěný do stoky S. Podél silnice mimo navrhovanou zástavbu bude na pozemcích parc. č. 591/2, 591/6 a 456/1 v k. ú. Racková proveden nový propojovací úsek stávající jednotné kanalizace – stoka C z PVC SN8 DN o délce 40 m.

SO 08 Přívod a rozvody vodovodu včetně AT stanice

Nová lokalita bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řádu, napojení bude provedeno před RD č.p. 58. Odtud potrubí o délce 190 m povede v trase stávajícího vodovodu, do kterého bude vtaženo. Rodinné domy až po č.p. 47 budou na tento vodovod připojeny. Na tuto část naváže nový úsek „1“ délky 33 m, vedený po pozemcích parc. č. 591/8 a 456/1 v k. ú. Racková, na jehož konci bude osazena nová AT stanice.

Stávající ATS Racková slouží k zásobování pitnou vodou cca 35 rodinných domů, její výkon nelze dále navyšovat. Proto je v rámci tohoto objektu navržena nová čerpací stanice ATS Racková JIH, připojená potrubím PE d110 x 6,6 na stávající obecní vodovod LT DN 100. Nová stanice na pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Racková je navržena v kompaktním podzemním provedení se dvěma čerpadly o výkonu 10 m³/hod, doplněnými frekvenčními měniči pro plynulou regulaci výkonu.

Z AT stanice povede úsek „2“ nového vodovodního řádu z potrubí PE 100 SDR11 d110x 10 přes pozemek parc. č. 591/7 v k. ú. Racková protlakem pod silnicí a dále podél ní jihovýchodním směrem v celkové délce 250 m přes pozemky parc. č. 591/2, 591/5, 462/9, 591/4, 591/3, 467/4 a 467/1 v k. ú. Racková.

Úsek „2-1“ nového vodovodního řádu z potrubí PE 100 SDR11 d110x 10 o celkové délce 447 m povede souběžně s novou účelovou komunikací v navrhované lokalitě po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková. Úsek „2-2“ z potrubí PE 100 SDR11 d63x 5,8 o délce 49 m bude vedena podél komunikační větve C1 po pozemcích parc. č. 467/3 a 467/1 v k. ú. Racková.

II. Stanovuje v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 467/5, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8 a 1389 v k. ú. Racková v souladu se situačním výkresem C.01 v měřítku 1:1000 se zakreslením požadovaného umístění stavby, který vypracoval Ing. arch. Miroslav Baleja, ČKA 00445. Výkres je součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.

III. Stanovuje podmínky pro provedení části stavby „SO 05 – Veřejné osvětlení“, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Miroslav Baleja, autorizovaný architekt, ČKA 00445; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti.
4. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. Dotčené nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína zn. MMZL 080784/2018 ze dne 5.2.2020 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:
 - zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d):

Pokud bude stavbou dotčena stávající silnice, nutno před realizací požádat oddělení dopravně-správních řízení Magistrátu města Zlína, potažmo ŘSZK, o povolení zvláštního užívání.
 - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 77 odst. 1 písm. j) a § 12 odst. 2:

Stromy v uličních koridorech, které budou vysazeny v rámci 1. etapy stavby, budou řešeny listnatými vzrůstnými dřevinami. Přípustné jsou i ovocné dřeviny, nepřípustné jsou městské kultivary a barevné formy.
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, podle § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3:
 1. S přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
 2. Sypké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
 3. Požadujeme dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Magistrát města Zlína, Odbor městské zeleně jako příslušný orgán státní správy lesů sděluje, že souhlasí s umístěním stavby Racková – 40 RD, objektů SO 02 až SO 08 v k. ú. Racková za těchto podmínek:

1. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s existencí stavby nebude v budoucnu požadováno kácení okraje lesního porostu nebo vyvětvování stromů z důvodu ohrožení stavby.
 2. Nebude omezena činnost lesního hospodářství a činnosti s ní spjaté.
 3. Vůči majitelům lesa nebudou uplatňovány náhrady za případné neúmyslné škody způsobené provozem lesního hospodářství (pády stromů, větví apod.).
 4. V průběhu výstavby a po jejím dokončení nebude na lesní pozemky ukládán stavební materiál ani odpady.
 5. Investor je povinen zajistit bezpečnost osob a majetku a na svůj náklad provést opatření proti škodám, způsobeným pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod. z pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 22 odst. 1 lesního zákona).
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), podle § 15 písm. j) a § 9 odst. 8:

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 odst. j) zákona o ochraně ZPF a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na základě posouzení předložené dokumentace, která je součástí žádosti, a lokality na místě samém uděluje žadateli souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu ZTV pro stavbu „Racková – 40 RD“ v tomto rozsahu: část parc. č. 467/1 v k. ú. Racková (trvalý travní porost) o ploše 1254 m², část parc. č. 467/3 v k. ú. Racková (trvalý travní porost) o ploše 158 m², část parc. č. 467/4 v k. ú. Racková (trvalý travní porost) o ploše 1794 m², část parc. č. 479/1 v k. ú. Racková (trvalý travní porost) o ploše 1434 m², část parc. č. 479/3 v k. ú. Racková (orná půda) o ploše 995 m², část parc. č. 479/4 v k. ú. Racková (orná půda) o ploše 427 m². Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že k zabezpečení ochrany zemědělského půdního fondu zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Účel trvalého odnětí půdy je závazný a dotčené pozemky nelze na základě tohoto souhlasu využívat k jiné nezemědělské činnosti.
2. Do zahájení realizace stavby je žadatel povinen zajistit řádnou údržbu pozemků dotčených tímto souhlasem.
3. Před zahájením prací bude hranice odnímaných pozemků pro výstavbu zřetelně a jednoznačně vyznačena v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
4. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou. Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace k poškození kvality vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (například narušením meliorací), zajistí na svůj náklad nápravná opatření.
5. Na základě ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a v souladu s ust. § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, je žadatel povinen na vlastní náklad zabezpečit skřívku ornice z celé odnímané plochy pozemku v průměrné hloubce 15 cm. Takto skrytá ornice v množství cca 909 m³ bude dočasně uložena na mezideponii v rámci staveniště. Deponie bude mít lichoběžníkový tvar a bude zabezpečena proti zcizení, zaplevelení a znehodnocení splachem povrchových vod. Po dokončení stavebních prací bude tato ornice využita při konečných sadových úprav stavby RD, komunikace a chodníků.
6. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami půdy v průběhu stavby povede žadatel průkaznou evidenci. Skřívka ornice může být zahájena až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon), které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.

7. V případě, že by stavbou měly být dočasně (po dobu kratší než jeden rok včetně uvedení do původního stavu) dotčeny i další, tímto stanoviskem neodsouhlasené pozemky ZPF (pojezdy mechanismů, skládky materiálů, výstavba inženýrských sítí apod.), je nutno podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona termín nezemědělského využívání písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dnů předem. Na těchto plochách je pak nutno rovněž provést skrývku orniční vrstvy, aby nedošlo k jejímu znehodnocení. Tato skutečnost bude kontrolována orgánem ochrany ZPF.
8. Po dokončení stavby bude provedeno geometrické zaměření a oddělení částí pozemků odňatých tímto souhlasem ze ZPF, které bude následně vloženo do evidence katastru nemovitostí.
8. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
 - vyjádření spol. E.ON Distribuce, s.r.o., zn. H18502 – 26037748 ze dne 25.3.2020
 - vyjádření spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č. 029131/2018/PT ze dne 23.3.2020
 - vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5001818174 ze dne 20.11.2018
 - vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 767801/18 ze dne 7.11.2018
9. Právo uskutečnit stavbu v části „SO 05 – Veřejné osvětlení“ vzniká žadateli nabytím právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v územním řízení, která je součástí rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci rozhodnutí.
10. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Stanovuje v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro projektovou přípravu části stavby - pro objekt SO 02 – Komunikace a chodníky:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu daném § 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, příloha č. 8.
2. V projektové dokumentaci budou dodrženy požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášek č. 20/2012 Sb. a 323/2017 Sb., a příslušné technické normy.
3. Právo realizovat uvedenou část stavby vzniká žadateli teprve na základě pravomocného stavebního povolení vydaného na základě žádosti investora Oddělením dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína.

V. Stanovuje v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu **podmínky pro projektovou přípravu části stavby - pro objekty SO 06 – Dešťová kanalizace, SO 07 – Splašková kanalizace a SO 08 – Přívod a rozvody vodovodu včetně AT stanice:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu daném § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, příloha č. 12.
2. V projektové dokumentaci stavby budou dodrženy zejména technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
3. Právo realizovat výše uvedené části stavby vzniká žadateli teprve po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na žádost investora příslušným vodoprávním úřadem.

VI. Vymezuje pozemky pro realizaci stavby:

- parc. č. 456/1, 462/9, 467/5, 479/2, 479/5, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8, 1389 v k. ú. Racková – ostatní plocha
- parc. č. 467/1, 467/3, 467/4, 479/1 v k. ú. Racková – trvalý travní porost
- parc. č. 479/3, 479/4 v k. ú. Racková – orná půda

VII. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka podle ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12

Odůvodnění:

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „**Racková - 40 RD**“ Racková na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 467/5, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8 a 1389 v katastrálním území Racková byla podána dne 7.7.2020.

Navrhovaná část stavby SO 05 – Veřejné osvětlení podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji tak realizovat již po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, přičemž podmínky pro provedení stavby jsou stanoveny ve výroku rozhodnutí.

Protože žádost neměla potřebné náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území, vyzval stavební úřad žadatele k jejímu doplnění a řízení přerušil usnesením č. j. MMZL 103657/2020 ze dne 22.7.2020 do doby odstranění nedostatků žádosti, nejdéle však do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

Dne 22.9.2020 byla podána odůvodněná žádost o prodloužení stanovené lhůty do 31.10.2020, které stavební úřad vyhověl a usnesením č. j. MMZL 145286/2020 ze dne 1.10.2020 prodloužil stanovenou lhůtu do doby doložení podkladů řízení a řízení znovu přerušil.

Na základě doložených podkladů vyzval stavební úřad znovu žadatele k doplnění podkladů a řízení opět přerušil usnesením č. j. MMZL 174018/2020 ze dne 25.11.2020 do 31.1.2021.

Stavební úřad oznámil dokumentem pod č. j. MMZL 019561/2021 ze dne 19.2.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a upozornil, že k později uplatněným námitkám nebo závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, vyjádřit se k nim, případně navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jde tedy o řízení s velkým počtem účastníků, jak je specifikováno v ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení:

- (1) a) žadatel,
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,
- (2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Do okruhu účastníků řízení byli proto zahrnuti podle § 85 odst. 1 písm. a) H+M Zlín a.s., dále podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) obec Racková (vlastník dotčených pozemků parc. č. 456/1, 462/9, 591/4, 591/7 k. ú. Racková), podle § 85 odst. 2 písm. a) statutární město Zlín (vlastník dotčených pozemků parc.

č. 591/1, 591/3, 591/5, 591/6, 591/8 k. ú. Racková), Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace (vlastník silničního tělesa silnice III/49016 na pozemcích parc. č. 591/1 a 591/4 k. ú. Racková) a dále podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 134, 324, 310, 301, 1225, 1208, 1202, 311, 284, 352, 1215, 1221, 1217, 226, 298, parc. č. 456/3, 456/23, 456/24, 456/25, 456/26, 456/27, 457/2, 457/4, 458/2, 458/3, 466/3, 466/4, 466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10, 466/12, 467/2, 468, 470/1, 475, 476/1, 591/2, 686, 466/1, 683/1, 457/3 v katastrálním území Racková a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Racková č.p. 63, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 237, č.p. 234, č.p. 235, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 228, č.p. 103 a č.p. 229.

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti i další vlastníci a správci dotčené veřejné infrastruktury, kterými jsou MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od ostatních pozemků ani nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle platného územního plánu obce Racková se většina záměru nachází v návrhové ploše individuálního bydlení BI 4, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech a je přípustné i umístění související technické infrastruktury i souvisejících veřejných prostranství. Část navrhované technické infrastruktury se nachází v ploše veřejných prostranství a část v ploše zemědělské, v obou těchto plochách je umístění související technické infrastruktury přípustné. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu vydal Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína oddělení dopravně správních řízení dne 16.4.2019 pod č. j. MMZL 055518/2019.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, předloženou stavebnímu úřadu v tomto řízení, vypracovaly autorizované osoby, které získaly oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje (č. j.: KHSZL 16325/2018 ze dne 30.7.2018)
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (č. j.: HSZL- 4164-3/SPD-2020 ze dne 13.10.2020)
- Magistrát města Zlína (koordinované závazné stanovisko č. j.: MMZL 080784/2018 ze dne 5.2.2020).

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Dagmar Kalová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč) byl zaplacen dne 6.4.2020.

Příloha veřejné vyhlášky:

Kopie situačního výkresu v měřítku 1:1000

Obdrží:

žadatel (dodejky):

v zastoupení: Ing. Josef Dupala, třída Tomáše Bati č.p. 1547, 760 01 Zlín 1

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 134, 324, 310, 301, 1225, 1208, 1202, 311, 284, 352, 1215, 1221, 1217, 226, 298,
parc. č. 456/3, 456/23, 456/24, 456/25, 456/26, 456/27, 457/2, 457/4, 458/2, 458/3, 466/3, 466/4,
466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10, 466/12, 467/2, 468, 470/1, 475, 476/1, 591/2, 686,
466/1, 683/1, 457/3 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Racková č.p. 63, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 237, č.p. 234,
č.p. 235, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 228, č.p. 103 a č.p. 229

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru
č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánů a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.