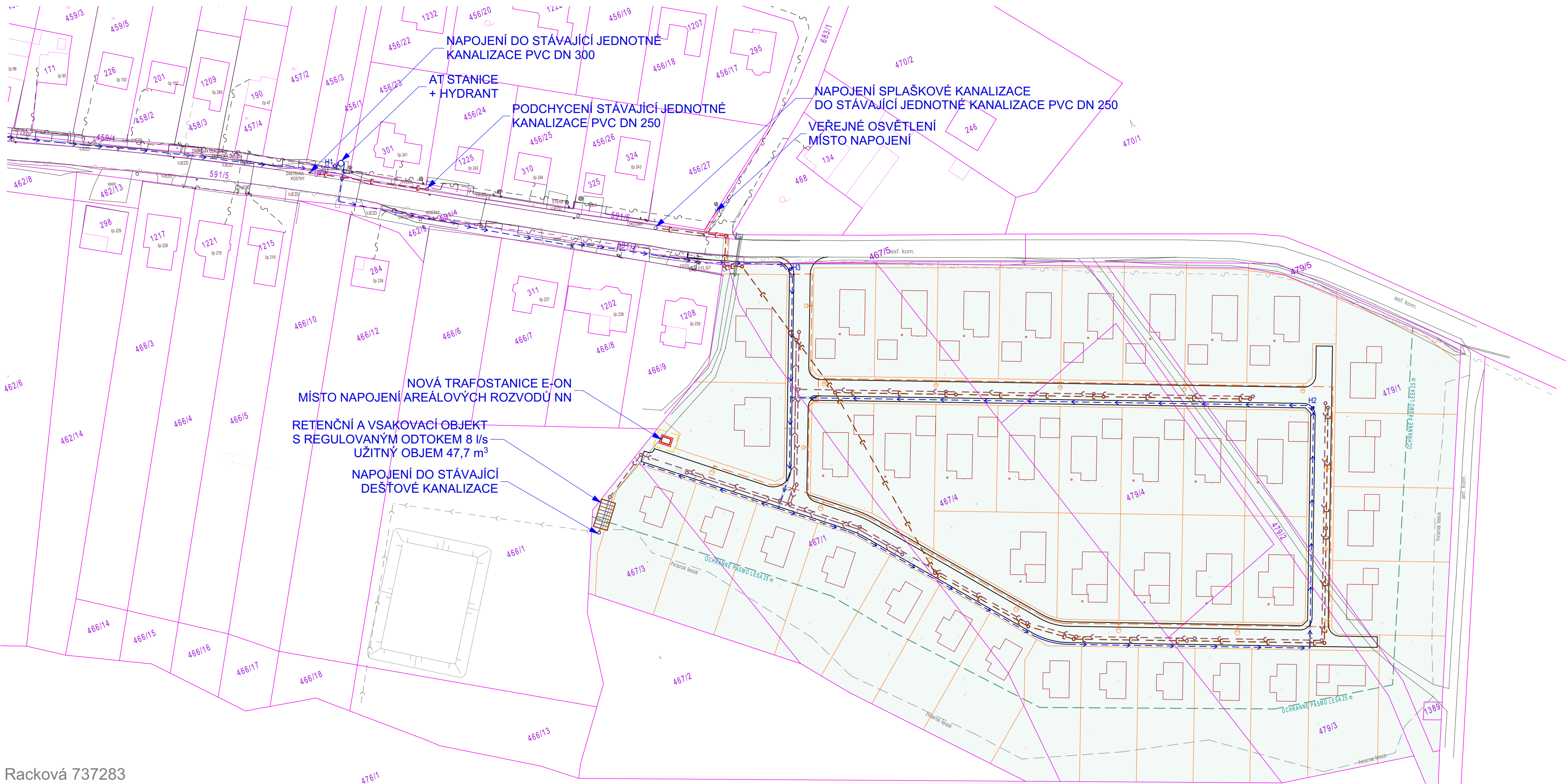




Racková 737283

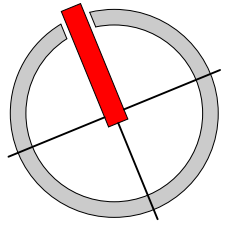
OSAZENÍ RODINNÝCH DOMŮ PODÉL NOVĚ NAVRŽENÝCH KOMUNIKACÍ SE ŘÍDÍ DEFINICÍ ULIČNÍCH ČAR, VZTAŽENÝCH K HRANICÍM PARCEL. ŠÍŘKA KOMUNIKAČNÍHO KORIDORU JE VŽDY V SOUČTU 9,0 m (1,2 m ZELENÁ PLOCHA, 5,5 m KOMUNIKACE, 1,5 m CHODNÍK, A 0,8 m ZELENÁ PLOCHA). ULIČNÍ ČÁRY JSOU DEFINOVÁNY OD HRANIC PARCEL VYMEZENÝCH KOMUNIKAČNÍM PROSTOREM. ULIČNÍ ČÁRY PŘED JIŽNÍMI FASÁDAMI JSOU VE VZDÁLENOSTI 6,0 m, NA OSTATNÍCH STRANÁCH 4,0 - 5,0 m. VZDÁLENOST FASÁDY DEFINUJE NEJBLIŽŠÍ SVISLOU OBVODOVOU KONSTRUKCI RD, VČETNĚ PŘÍPADNÉ PŘEDSAZENÉ PŘEDSAZENÉ GARÁŽE. PŘI OSAZOVÁNÍ RODINNÝCH DOMŮ BUDE ZÁROVEŇ VŽDY DODRŽENA PODMÍNKA VZDÁLENOSTI MEZI FASÁDAMI SOUSEDNÍCH DOMŮ ALESPŮŇ 7,0 m A ZÁROVEŇ ODSAZENÍ MINIMÁLNĚ 2,5 m OD HRANIC SOUSEDNÍCH PARCEL. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JENOTLIVÝCH RD JE NAVRŽENO POUZE SCHEMATICKY A MŮŽE BÝT PODLE POŽADAVKŮ UŽIVATELŮ JEDNOTLIVÝCH DOMŮ UPRAVOVÁNO.

SEZNAM PARCEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

- H+M, s.r.o., K FARMĚ 495, ŠTÍPA, 763 14 ZLÍN
- 467/1 TRVALÝ TRAVNÍ POROST, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 8.317 m²
 - 467/3 TRVALÝ TRAVNÍ POROST, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 2.030 m²
 - 467/4 TRVALÝ TRAVNÍ POROST, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 10.944 m²
 - 467/5 SILNICE, OSTATNÍ PLOCHA, BEZ BPEJ, PLOCHA 6 m²
 - 479/1 TRVALÝ TRAVNÍ POROST, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 8.611 m²
 - 479/2 OSTATNÍ PLOCHA, KOMUNIKACE, BEZ BPEJ, PLOCHA 1.313 m²
 - 479/3 ORNÁ PŮDA, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 6.302 m²
 - 479/4 ORNÁ PŮDA, ZPF, BPEJ 61410, PLOCHA 4.530 m²
 - 479/5 SILNICE, OSTATNÍ PLOCHA, BEZ BPEJ, PLOCHA 308 m²
 - 1389 JINÁ PLOCHA, OSTATNÍ PLOCHA, BEZ BPEJ, PLOCHA 37 m²
- PLOCHA CELKEM : 42.398 m²

LEGENDA NOVÝCH IS :

- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KAN. - VÝTLAK
- VODOVOD
- ROZVODY VO



±0,000 = 274,50 = SJEZD Z KOMUNIKACE III/490

ARCHITEKT		VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT		ČÍSLO PARÉ
ING.ARCH.MIROSLAV BALEJA		ING.ARCH.MIROSLAV BALEJA	ING.ARCH.MIROSLAV BALEJA		
INVESTOR H+M a.s., K FARMĚ 495, ŠTÍPA, 763 14 ZLÍN					
PROFESE KONCEPT ŘEŠENÍ					
AKCE				ARSprojekt ZLÍN, Dlouhá 108, 760 01 Zlín	
RACKOVÁ - 40 RD PD PODLE VYHL. č.499/2006 Sb.				FORMÁT	4 x A4
				DATUM	03/2019
				STUPEŇ	DUR
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				MÉRÍTKO 1:1000	Č. VÝKRESU C 01