

Spisová značka: MMZL-SÚ-094951/2020/Ka  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 019561/2021  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Zlín, dne 19.2.2021

H + M Zlín a.s.  
K Farmě 495  
Štípa, 763 14 Zlín 12

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

#### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**H + M Zlín a.s., K Farmě 495, Štípa, 763 14 Zlín 12,**  
**kterou zastupuje Ing. Josef Dupala, Přílepy 291, 769 01 Holešov**

(dále jen „žadatel“) podal dne 7.7.2020 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Racková - 40 RD“** **Racková**

na pozemcích parc. č. 456/1, 462/9, 467/1, 467/3, 467/4, 467/5, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 591/1, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 591/8 a 1389 v katastrálním území Racková (dále jen „stavba“).  
Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Kvůli nedostatkům žádosti bylo řízení přerušeno.

#### **Předmět stavby:**

Záměrem žadatele je základní technická vybavenost lokality v jihovýchodní části obce Racková pro výstavbu 40 rodinných domů.

#### **SO 02 Komunikace a chodníky**

Lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici III/49016 (parc. č. 591/1 v k. ú. Racková) sjezdem šířky 6 m přes pozemek parc. č. 467/5 v k. ú. Racková na pozemek parc. č. 467/4 v k. ú. Racková. Příjezdová komunikace, označená jako větev A, povede jihozápadním směrem v délce 84 m a šířce 5,5 m, po celé délce je navržen pravostranný chodník šířky 1,5 m. Zhruba v polovině délky větve A odbočuje jihovýchodním směrem větve B o délce 177 m a šířce 5,5 m s pravostranným chodníkem šířky 1,5 m. Tato větev bude ukončena kolmým napojením na větev D, vedenou jihozápadním směrem východní částí areálu v délce 98 m a šířce 5,5 m s levostranným chodníkem šířky 1,5 m. Větev A a D budou propojeny větví C o délce 209,5 m a šířce 5,5 m, vedenou jižní částí navržené lokality. Podél celé levé strany větve C bude umístěn chodník široký 1,5 m. Větev C1 o délce 51 m a šířce 5,5 m bude prodloužením větve C od místa napojení na větev A v jihozápadní části lokality. Všechny komunikace budou mít jednostranný příčný sklon s odvodněním do nových uličních vpustí. Maximální podélný sklon je navržen v rozmezí 4,29 – 13,10%. Povrch pojízdných komunikací je navržen z asfaltového betonu, v místech předpokládaných nájezdů na jednotlivé pozemky rodinných domů budou sníženy betonové obrubníky.

Pěší komunikace budou mít povrch ze zámkové dlažby tl. 60 mm. Obrubníky v místech přechodů přes vozovku budou v délce 3,0 m provedeny s bezbariérovou úpravou a varovným pásem ze signální dlažby.

#### **SO 05 Veřejné osvětlení**

Nový rozvod veřejného osvětlení bude napojen na poslední stávající bod VO obce Racková na pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Racková. Celkem 16 ks venkovních svítidel bude osazeno podél nových komunikací na ocelových pozinkovaných osvětlovacích stožárech ve výšce 7 m. U osvětlovacího bodu č. 2 se umístí pojistková skříň, v níž budou napojeny a odjištěny dvě nové větve VO, v bodě č. 9 bude rozvod rozpojen. Napájecí kabel CYKY-J 4x10 bude ve výkopu v celkové trase 620 m uložen do chráničky a smyčkován v jednotlivých stožárech.

**SO 06 Dešťová kanalizace**

Srážková voda bude z navržených komunikací odváděna novými úseky dešťové kanalizace, vedenými v ose jízdních pruhů. Na západním okraji lokality na pozemku parc. č. 467/3 v k. ú. Racková bude umístěna podzemní retenční nádrž o objemu 47,7 m<sup>3</sup> a za ní revizní šachta s vírovým regulátorem odtoku ve výši 8 l/s. Regulovaný odtok bude napojen do stávající kanalizace, která vede do místní vodoteče na pozemku parc. č. 466/1 v k. ú. Racková. Uliční vpusti budou podchyceny třemi úseky dešťové kanalizace z potrubí PVC SN8 DN 250 – stokou D o délce 351 m, vedenou po pozemcích parc. č. 467/4, 467/3, 467/1, 479/3, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková, stokou D1 o délce 58 m na pozemcích parc. č. 467/1 a 467/4 v k. ú. Racková a stokou D2, která v délce 154 m povede po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková.

**SO 07 Splašková kanalizace**

Odpadní voda z lokality bude odváděna převážně gravitační splaškovou kanalizací z potrubí PVC DN 250, napojené do stávající jednotné kanalizace DN 250, vedené podél silnice III/49016. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude část řešeného území odkanalizována tlakovou kanalizací PE 90, napojenou na gravitační úsek nové splaškové kanalizace. V trasách stok jsou navrženy typové prefabrikované revizní šachty DN 1000, na konci tlakové kanalizace se osadí čistící šachta DN 1000, vystrojená armaturami pro možnost tlakového čištění potrubí.

Stoka S1 o délce 134 m povede po pozemcích parc. č. 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková, stoka S o celkové délce 379 m po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/2, 479/1, 591/2, 591/3 a 591/6 v k. ú. Racková; pod silnicí bude proveden protlak v délce 10 m. Z jihozápadní části nové zástavby povede tlaková kanalizace z PE 100 SDR 11 d90 ve dvou úsecích – jeden v délce 44 m na pozemku parc. č. 467/1 v k. ú. Racková, druhý v délce 94 m na pozemcích parc. č. 467/1 a 467/4 v k. ú. Racková, zaústěný do stoky S.

Podél silnice mimo navrhovanou zástavbu bude na pozemcích parc. č. 591/2, 591/6 a 456/1 v k. ú. Racková proveden nový propojovací úsek stávající jednotné kanalizace – stoka C z PVC SN8 DN o délce 40 m.

**SO 08 Přívod a rozvody vodovodu včetně AT stanice**

Nová lokalita bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu, napojení bude provedeno před RD č.p. 58. Odtud potrubí o délce 190 m povede v trase stávajícího vodovodu, do kterého bude vtaženo. Rodinné domy až po č.p. 47 budou na tento vodovod připojeny. Na tuto část naváže nový úsek „1“ délky 33 m, vedený po pozemcích parc. č. 591/8 a 456/1 v k. ú. Racková, na jehož konci bude osazena nová AT stanice.

Stávající ATS Racková slouží k zásobování pitnou vodou cca 35 rodinných domů, její výkon nelze dále navyšovat. Proto je v rámci tohoto objektu navržena nová čerpací stanice ATS Racková JIH, připojená potrubím PE d110 x 6,6 na stávající obecní vodovod LT DN 100. Nová stanice na pozemku parc. č. 456/1 v k. ú. Racková je navržena v kompaktním podzemním provedení se dvěma čerpadly o výkonu 10 m<sup>3</sup>/hod, doplněnými frekvenčními měniči pro plynulou regulaci výkonu.

Z AT stanice povede úsek „2“ nového vodovodního řadu z potrubí PE 100 SDR11 d110x 10 přes pozemek parc. č. 591/7 v k. ú. Racková protlakem pod silnicí a dále podél ní jihovýchodním směrem v celkové délce 250 m přes pozemky parc. č. 591/2, 591/5, 462/9, 591/4, 591/3, 467/4 a 467/1 v k. ú. Racková.

Úsek „2-1“ nového vodovodního řadu z potrubí PE 100 SDR11 d110x 10 o celkové délce 447 m povede souběžně s novou účelovou komunikací v navrhované lokalitě po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/3, 479/4, 479/2 a 479/1 v k. ú. Racková. Úsek „2-2“ z potrubí PE 100 SDR11 d63x 5,8 o délce 49 m bude vedena podél komunikační větve C1 po pozemcích parc. č. 467/3 a 467/1 v k. ú. Racková

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny do

**15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad, Zlín, nám. Míru 12, kancelář č. 306, v úřední hodiny, stanovené Magistrátem města Zlína).

**Poučení:**

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sděluje stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou ve výše uvedeném termínu současně vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 5 stavebního zákona o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Podle § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ing. Dagmar Kalová  
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

**Příloha veřejné vyhlášky:**

Kopie situačního výkresu v měřítku 1:1000

**Obdrží:****žadatel (dodejky):**

v zastoupení: Ing. Josef Dupala, třída Tomáše Bati č.p. 1547, 760 01 Zlín 1

**účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):**

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

**účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 134, 324, 310, 301, 1225, 1208, 1202, 311, 284, 352, 1215, 1221, 1217, 226, 298,  
parc. č. 456/3, 456/23, 456/24, 456/25, 456/26, 456/27, 457/2, 457/4, 458/2, 458/3, 466/3, 466/4,  
466/5, 466/6, 466/7, 466/8, 466/9, 466/10, 466/12, 467/2, 468, 470/1, 475, 476/1, 591/2, 686,  
466/1, 683/1, 457/3 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Racková č.p. 63, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 241, č.p. 242, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 237, č.p. 234,  
č.p. 235, č.p. 219, č.p. 218, č.p. 228, č.p. 103 a č.p. 229

**dotčené orgány:**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru  
č.p. 12, 760 01 Zlín 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poznámka:**

Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách [www.zlin.eu](http://www.zlin.eu).

V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou.