

Spisová značka: MMZL-SÚ-165572/2021/Ka
Číslo jednací dokumentu: MMZL 187763/2021
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kalová, tel. 577630172

Zlín, dne 14.10.2021

EG.D, a.s.
Lidická 1873
Černá Pole
602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou 24.8.2021 podala společnost

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova 2667, Židenice, 615 00 Brno 15

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Racková, H+M, lokalita 40 RD, VN. TS. Opt. NN“
Racková

na pozemcích st. p. 134, parc. č. 1812, 1814, 1846, 591/1, 591/3, 591/6, 683/1, 1819, 468, 467/1, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3 a 479/4 v katastrálním území Racková (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

Rozšíření distribuční soustavy je navrženo kvůli nové zástavbě v jihozápadní části obce Racková.

Na stávajícím podpěrném bodu VN č. 25 na pozemku parc. č. 1819 v k. ú. Racková bude osazen svislý úsekový odpínač ZL2913. Odtud bude proveden svod dvojicí svazků kabelů VN 3x1x240 mm² NA2XS2Y s přípoložím telekomunikačního vedení (HDPE trubka) v zemní rýze hl. 1 m podél polní cesty přes pozemky parc. č. 1846, 1814, 1812, 683/1, 468 a st. p. 134 v k. ú. Racková, dále řízeným protlakem v hloubce 1,2 m pod povrchem komunikace III. třídy č. 49016 (parc. č. 591/1 v k. ú. Racková) na pozemek parc. č. 467/1 v k. ú. Racková, kde bude kabelové vedení zakončeno v nové kioskové trafostanici U LESA (typ UF3054 č. 705998 T9). V úseku pod místní účelovou asfaltovou komunikací (od RD č. p. 251 po hlavní silnici) bude kabelové vedení umístěno rovněž řízeným protlakem. Délka liniové stavby bude 550 m.

Z nové trafostanice bude vyvedena dvojice kabelů NAYY 4x150 mm² po pozemcích parc. č. 467/1, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3 a 479/4 v k. ú. Racková, kabely budou napříč lokalitou zakruhovány a rozděleny v nové skříně SR842 na pozemku parc. č. 479/3 v k. ú. Racková. V trase NN o celkové délce 650 m bude osazeno celkem 21 ks přípojkových skříní SS200 na hranicích budoucích stavebních parcel v této lokalitě.

II. Stanovuje v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 134, parc. č. 1812, 1814, 1846, 591/1, 591/3, 591/6, 683/1, 1819, 468, 467/1, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3 a 479/4 v k. ú. Racková v souladu se situačními výkresy C.03-1 a C.03-2 v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, který vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb Radomír Gorec, ČKAIT 1006970. Výkresy jsou součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem v tomto řízení.

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby, která podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 5. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Radomír Gorec, ČKAIT 1006970; případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením prací. Při provádění stavby je nutno zohlednit hledisko plynulosti a komplexnosti.
4. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. Dotčené nemovitosti budou po dokončení stavební činnosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením, ke znečišťování ovzduší a vod, nadměrnému obtěžování nebo ohrožování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti, je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, vydaných k předmětnému řízení (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):
 - Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Zlína zn. MMZL 008479/2021 ze dne 12.2.2021 k ochraně veřejných zájmů podle ustanovení zvláštních právních předpisů:
 - zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d):
 - Stavba kabelového vedení VN pod tělesem silnice III/49016 bude realizována protlakem.
 - Před samotnou realizací stavby je nutné požádat silničně správní úřad Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, § 15 písm. i) a j), § 7 odst. 4 a § 9 odst. 8:

Při realizaci je investor povinen dodržet následující podmínky:

1. Zajistit taková opatření, aby při provádění prací na zemědělských pozemcích nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
2. Stavební práce na zemědělských pozemcích provádět především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu.

3. Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
 4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození vlastností orníční vrstvy v případě, že nebyla snata celoplošně před zahájením stavby, tzn. že na manipulačních plochách pro pojezd stavební mechanizace a na plochách skládek materiálů musí být předem provedena skrývka orníční vrstvy.
 5. Při výkopových pracích je nutno odděleně skrývat a ukládat ornici od výkopové zeminy a následně při zpětném použití dbát správného uložení vrstev dle původního stavu tak, aby nedošlo k nežádoucímu promísení jednotlivých vrstev a tím ke znehodnocení ornice.
 6. Stavební činností co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, práce je třeba provádět tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám. Případné vzniklé škody (včetně škod na sousedních zemědělských pozemcích) budou hrazeny na náklad investora.
 7. V případě, že se v trase výstavby nachází meliorační síť, je třeba dbát, aby nebyla narušena její funkčnost. Případné narušené meliorace budou odborně napojeny.
8. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury, které vyplývají z vyjádření, daných do předmětného řízení:
- vyjádření spol. E.ON Distribuce, s.r.o., zn. H18502 – 26090498 ze dne 22.1.2021
 - vyjádření spol. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č. 032991/2021/PT ze dne 22.1.2021
 - vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002295942 ze dne 16.2.2021
 - vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 539317/21 ze dne 12.2.2021
9. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Vymezuje pozemky pro realizaci stavby:

- parc. č. 479/2, 591/1, 591/3, 591/6, 683/1, 1812, 1846 v k. ú. Racková – ostatní plocha
- parc. č. 467/1, 467/4, 479/1, 1814, 1819 v k. ú. Racková – trvalý travní porost
- parc. č. 479/3, 479/4 v k. ú. Racková – orná půda
- parc. č. 468 v k. ú. Racková – zahrada
- st. p. 134 v k. ú. Racková – zastavěná plocha a nádvoří

V. Stanovuje podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka podle ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 28085400

Odůvodnění:

Dne 24.8.2021 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem „**Racková, H+M, lokalita 40 RD, VN. TS. Opt. NN**“ na pozemcích st. p. 134, parc. č. 1812, 1814, 1846, 591/1, 591/3, 591/6, 683/1, 1819, 468, 467/1, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3 a 479/4 v katastrálním území Racková.

Stavební úřad oznámil dokumentem pod č. j. MMZL 177171/2021 ze dne 10.9.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a upozornil, že k později uplatněným námitkám nebo závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Zároveň poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí, vyjádřit se k nim, případně navrhnout jejich doplnění. Tato lhůta nebyla využita.

Účastníků tohoto řízení je více než 30, jde tedy o řízení s velkým počtem účastníků, jak je specifikováno v ust. § 144 správního řádu. V souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručovány postupem podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a dalších úkonech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad vyhodnotil okruh účastníků územního řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení:

(1) a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

(2) a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 písm. a) EG.D, a.s. (žadatel), podle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) obec Racková (vlastník dotčených pozemků parc. č. 1812, 1814, 1846 a 683/1 v k. ú. Racková), podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků, kterými jsou statutární město Zlín (parc. č. 591/1, 591/3, 591/6 k. ú. Racková), Zlínský kraj v zast. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace (vlastník silničního tělesa silnice III/49016 na pozemku parc. č. 591/1 v k. ú. Racková), H + M Zlín a.s. (parc. č. 467/1, 467/4, 479/1, 479/2, 479/3 a 479/4 v k. ú. Racková), Roman Zbořil a Monika Zbořilová (st. p. 134, parc. č. 468 v k. ú. Racková), Josef Adamík (parc. č. 1819 v k. ú. Racková).

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 456/1, 456/10, 456/11, 456/12, 456/13, 456/14, 456/15, 456/16, 466/1, 466/9, 470/1, 470/2, 1795, 1796, 1798, 1800, 1802, 1805, 1848, 1850 v k. ú. Racková a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám Racková č.p. 63, 239, 248, 251, 253, 254, 256, 258, 260 a 262.

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti i další vlastníci a správci dotčené veřejné infrastruktury, kterými jsou MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., CETIN a.s. a GasNet Služby, s.r.o. Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na charakter stavby a vzdálenost od ostatních pozemků ani nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit stanovený okruh účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle platného územního plánu obce Racková je záměr navržen ve stávající funkční ploše individuálního bydlení **BI**, v návrhové ploše individuálního bydlení **BI 4**, ve stávající funkční ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV** a v návrhové ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **PV 20**. Ve všech těchto plochách je umístění související technické infrastruktury přípustné.

Záměr je zčásti navržen i mimo zastavěné území v ploše krajinné zeleně **K** a ploše zemědělské **Z**, v nichž přípustný není. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je uvedena v § 18 odst. 5 stavebního zákona a tyto stavby nejsou územním plánem v nezastavěném území výslovně vyloučeny, je také v těchto plochách umístění navrhované stavby v souladu s platným územním plánem.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, předloženou stavebnímu úřadu v tomto řízení, vypracovala autorizovaná osoba, která získala oprávnění k výkonu projektové činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání – umístění inženýrských sítí vydal Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína oddělení dopravně správních řízení dne 22.3.2021 pod č.j. MMZL 047843/2021. Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. Dagmar Kalová
technik oddělení stavebně správních řízení

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (položka 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč) byl zaplacen dne 5.10.2021.

Příloha veřejné vyhlášky:

Kopie situačních výkresů (č. C.03-1 a č. C.03-2) v měřítku 1:500

Obdrží:

žadatel (dodejky):

v zastoupení: ADITIS GROUP s.r.o., Radomír Gorec, IDDS: y3hjvpt

účastníci podle ust. § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Obec Racková, IDDS: tkpb2cs

Statutární město Zlín, nám. Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

H + M Zlín a.s., IDDS: gszecgn

Josef Adamík, Racková č.p. 19, 760 01 Zlín 1

Roman Zbořil, Horní Lapač č.p. 7, 769 01 Holešov

Monika Zbořilová, Budovatelská č.p. 4804, 760 05 Zlín 5

účastníci podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 466/1, 466/9, 470/2, 470/1, 1850, 1848, 1802, 1795, 1796, 1798, 1800, 456/1, 456/10, 456/11, 456/12, 456/13, 456/14, 1805, 456/15, 456/16 v katastrálním území Racková

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Racková č.p. 63, 239, 248, 251, 253, 254, 256, 258, 260 a 262

dotčené orgány:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4077, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poznámka:

Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.

V souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení s velkým počtem účastníků doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánů a obcí, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě. Podle § 87 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru. Podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Pro stanovení lhůty k podání odvolání je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Zlína. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.