



OBEC RACKOVÁ, Racková 45, 760 01 Zlín

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.1 / 2009

Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Racková

Zastupitelstvo obce Racková jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydalo

na svém zasedání dne 15 října 2009 usnesením č 3/05/09/Z v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Racková

- A. textovou část změny
- B. grafickou část změny

O d ů v o d n ě n í

změny územního plánu zpracované projektantem:

- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění

O d ů v o d n ě n í

změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem:

Postup při pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Racková (dále jen ÚPN SÚ Racková):

Zastupitelstvo obce Racková schválilo pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Racková 8. 11. 2007 usnesením č. 4/07/Z. O pořízení obec požádala svým dopisem ze dne 14. 11. 2007.

Projednáání zadání změny č. 7 :

V souladu s ust. § 2 odst. 1 příloha č. 2 zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dle ust. § 6 písm . c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům dne 14. 1. 2008. Dotčené orgány měly možnost se k projednávanému zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 17. 1. 2008 do 17. 2. 2008. Do 30ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání schválilo zastupitelstvo obce Racková dne 20. 3. 2008 usnesením č. 2/08/Z.

Společné jednání o návrhu změny:

Dokumentaci návrhu změny ÚPN SÚ zpracoval ing. arch. Miroslav Baleja a k projednání byla předána 20. 1. 2009.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu změny.

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny oznámil pořizovatel dopisem ze dne 21. 1. 2009. Společné jednání proběhlo dne 11. 2. 2009 na Magistrátu města Zlína (dále jen MMZL).



OBEC RACKOVÁ, Racková 45, 760 01 Zlín

Projednávaný materiál byl k nahlédnutí u pořizovatele po dobu 30ti dnů ode dne společného jednání v době od 11. 2. 2009 do 13. 3. 2009.

Po ukončeném projednání v souladu s ust. § 51 stavebního zákona byla vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů a dokumentace následně předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování bylo vydáno dne 2. července 2009 pod č.j. KUZL 40222/2009 ÚP-Br.

Řízení o návrhu změny územního plánu:

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel – MMZL v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce v době od 30. 7. do 22. 9. 2009. Obci a dotčeným orgánům bylo oznámení o veřejném projednání zasláno dopisem ze dne 27. 7. 2009. Návrh změny byl k nahlédnutí v době od 17. 8. 2009 do 17. 9. 2009. Veřejné projednání proběhlo dne 22. 9. 2009 na obecním úřadu v Rackové.

V souladu s ust. § 53 odst. 4,5 přezkoumal pořizovatel a vyhodnotil soulad návrhu změny:

1) S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými dne 10. 9. 2008, s nabytím účinnosti od 23. 10. 2008.

2) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Vymezením plochy pro lesní hospodářský dvůr se vytváří zázemí pro obhospodařování lesních pozemků, navržená lokalita respektuje přírodní a kulturní hodnoty území, lokalita byla vybrána a stanoveny podmínky tak, aby byl minimalizován zásah do lesního porostu a bylo v maximální míře respektováno okolí.

3) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb.ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

4) S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci zpracování návrhu změny nebyl uplatněn požadavek na zpracování vlivů, není tedy zpracováno vyhodnocení na udržitelný rozvoj.



OBEC RACKOVÁ, Racková 45, 760 01 Zlín

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Ke změně nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci řešení změny byly zvažovány další varianty, v areálu bývalé farmy JZD (v zastavěném území) má majitel jiný záměr, bude na této ploše realizovat výstavbu RD. Umístění areálu v zastavěném území nebo v těsné návaznosti na zastavěné území není z urbanistického hlediska vhodné, v zastavěném území se nenachází plocha, která by mohla být k tomuto účelu využita. Dalším vhodným pozemkem byl pozemek na k.ú. Lehotice, zastupitelstvo této obce však neodsouhlasilo prodej. Další vytipovaná plocha na k.ú. Racková nebyla majetkoprávně dostupná.

Vyhodnocení výsledků projednání dle ust. § 53 odst. 1

1) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny

Koncept nebyl zpracován.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

K projednávané změně nebyly uplatněny námitky ani připomínky

4) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny

Na společném jednání přítomné dotčené orgány uplatnily požadavky.

MMZL, odbor městské zeleně, z hlediska ochrany PUPFL

Požadavek:

-Doplnit vyhodnocení záboru lesního pozemku o varianty, vyhodnotit i v porovnání s nulovou variantou.

-Respektovat zadání a vymežit plochu v rozsahu zde uvedeném tj. plocha musí být vymezena maximálně v rozsahu 1ha.

Řešení:

V rámci vyhodnocení záboru PUPFL jsou doplněny varianty, které byly zvažovány. Plocha lesního hospodářského dvora je vymezena v rozsahu 0.8 ha.

MMZL, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany přírody a krajiny

Požadavek:

Doplnit vyhodnocení dopadu navrhovaného řešení na krajinu – na lesní masiv, který je dle zákona o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem.

Řešení:

Je uvedeno v koncepci uspořádání krajiny a stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.

Písemná stanoviska:

MMZL, odbor městské zeleně, z hlediska ochrany PUPFL - další požadavky nejsou uplatněny

MMZL, odbor životního prostředí a zemědělství

- z hlediska ochrany přírody a krajiny - další požadavky nejsou uplatněny

- z hlediska vodního hospodářství – nejsou uplatněny požadavky



OBEC RACKOVÁ, Racková 45, 760 01 Zlín

Krajský úřad Zlínského kraje - koordinované stanovisko nebylo vydáno (příslušný k uplatnění stanoviska je MMZL).

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Zlín

Nejsou uplatněny požadavky

Hasičský záchranný sbor ZK

Nejsou uplatněny požadavky

Ministerstvo ŽP Olomouc

Nejsou uplatněny požadavky

Dohodnutý a upravený návrh změny byl předložen k veřejnému projednání.

Na veřejném projednání dne 22. 9. 2009 nebyly uplatněny žádné připomínky, požadavky ani námítky.

Poučení

Úplné znění opatření obecné povahy č. 1/2009 - změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Racková tj. textová a grafická část změny, odůvodnění změny, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadu v Rackové.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ing. Jaroslav Kaňa.....
starosta obce

Jan Potůček
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 1. listopadu 2009